



OLST
Rijksstraatweg 8

Vraagprijs
€ 695.000,-

Historie

Rijksmonumentaal Tolhuis



+31 570 523 134 | info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl

VOORWOORD

Bedankt voor uw interesse in deze woning. In deze brochure treft u de meest relevante informatie aan over de woning alsmede over de omgeving. Het is natuurlijk zo dat de bezichtiging voor u het beste inzicht geeft in alle aspecten die deze woning u te bieden heeft maar ik hoop u op deze wijze een goede indruk van de woning te geven.

Met vriendelijke groet namens DW Makelaardij,

Dirk Woesthoff - RMT Wonen

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld zijn er geen rechten aan te ontleen.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1810

Soort:
HERENHUIS

kamers:
5

Inhoud:
525m³

Woonoppervlakte:
126m²

Perceeloppervlakte:
850m²

Overige inpandige ruimte:
25

Gebouwgebonden buitenruimte:
12

Externe bergruimte:
-

Energie label

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 695.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, vrijstaande woning, dijkwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1810

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	850 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	126 m ²
Inhoud	525 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	25 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan drukke weg Aan water In bosrijke omgeving Vrij uitzicht
---------	--

Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----



Monumentnummer*: 530435

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijkmonument
Inschrijving register* 21 juni 2010
Kadaster deel/nr 82853/51

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Olst Olst-Wijhe Overijssel

Locatiennaam Locatieomschrijving
Olst

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Olst F 3345

*Omschrijving***

Omschrijving onderdeel 7:

Voormalig TOLHUIS. Dwars op de dijkas gebouwd klein pand uit de eerste kwart van de 19de eeuw met gepleisterde puntgevels, waartussen een met Oud-Hollandse pannen gedekt zadeldak. Het pand staat aangegeven op het Kadastraal Minuutplan uit 1822. Vensters met 6- en 9-ruitschuiframen en luiken. In de topgevel aan de voor- en achterzijde een 4-ruitsvenster.

Waardering Het voormalig TOLHUIS behorende bij de historische buitenplaats De Haere is in cultuurhistorisch opzicht van algemeen belang

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de ensemblewaarde;
- als historisch functioneel onderdeel van de historische buitenplaats De Haere.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie
Kastelen, landhuizen en parken Bijgebouwen kastelen enz. Bijgebouw

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Omschrijving

Uniek!

Elk huis in Nederland maakt natuurlijk deel uit van de historie van Holland. Sommige huizen hebben toch echt wel iets meer historie te bieden. Deze huizen zijn meestal niet in particuliere handen, bij het Tolhuis onderdeel van buitenplaats "de Haere" is dat nog wel het geval. De oorsprong van dit rijks monumentale tolhuis ligt waarschijnlijk rond 1800-1810 maar is in de loop der jaren fors uitgebreid. De laatste aanbouw aan de achterzijde dateert uit 1985. Aan de achterzijde loopt het perceel vloeiend over in perceel van buitenplaats "de Haere"

Omschrijving "de Haere" op de site van ijssellandschap.nl

De Haere, Landgoed van kunst en cultuur

Aan de IJsseldijk, tussen Olst en Deventer is Landgoed De Haere gelegen. Het landgoed is sinds 1996 in het bezit van IJssellandschap. Doelstelling van IJssellandschap in zijn algemeenheid is om naast het behoud en/of de versterking van cultuurhistorische en natuurhistorische waarden ook te streven naar een koppeling van bezit en functioneel gebruik. De Havezathe biedt derhalve sinds 2008 onderdak aan IJssellandschap. Op de eerste verdieping bevinden zich de 9 werkplekken van het (kantoor)personeel en de directie. De werkplaats is gevestigd aan de Raalterweg in Schalkhaar. Tevens houden er twee medewerkers van het Overijssels Particulier Grondbezit kantoor (OPG www.grondbezit.nl).

Op de benedenverdieping is www.kasteeldehaere.nl gevestigd. Een heerlijke plek om met een kop koffie en/of een lunch even op adem te komen na een mooie wandeling over het landgoed. Ook is de locatie geschikt voor 'rouw en trouw'. Geopend vrijdag t/m zondag van 11.00 uur – 17.00/18.00 uur.

Op het landgoed vindt u tevens De IJssellinie, de verdedigingslinie langs de IJssel. Van 1950 tot 1968 moest de linie ervoor zorgen om een onverhoopte opmars van het Rode Leger te vertragen door een brede zone langs de rivier onder water te zetten www.ijssellinie.nl

Het huidige landhuis heeft in een aantal fasen zijn huidige omvang en karakter gekregen (zie geschiedenis).

Welkom op de Haere, Gerrit Riezebos. Terreinmedewerker, parken.

Indeling Tolhuis

Souterrain:

Tuin/slaapkamer met veel lichtinval door de stalen kozijnen. Sfervol niet alleen door deze ramen maar ook door het balkenplafond. De tuinkamer heeft een eigen rookkanaal waar nu pelletkachel op is aangesloten. Achter de tuinkamer is een berging uit twee gedeeltes, één gedeelte is onder de eetkeuken, ander gedeelte is onder het buiten/dakterras. Via de tuinkamer komt u met een vaste trap op de begane grond van het huis.

Begane grond:

De eigenlijke hoofdingang zit aan de rechterzijde van het huis. Hier kome je in de hal uit over de gehele breedte van het huis en de scheiding vormt tussen voor- en achterhuis. Het oorspronkelijke voorhuis stond vroeger op zichzelf en bestaat uit drie gedeeltes waarvan de voorzijde natuurlijk het gedeelte was waar de tol werd geheven met ramen naar beide zijdes uitkijkend over de dijk. Aan de linker en rechterzijde zijn twee kleinere kamers waarvan er eentje toegang geeft tot de kelder en de eerste verdieping met mogelijkheid tot creëren slaapruiimte.

De centrale hal loopt over in de halfopen keuken met eetkamer gedeelte. Aan de achterzijde zijn dan nog een eenvoudige badkamer en slaapkamer. De trap naar het souterrain is het tussenhalletje voor de slaapkamer.

Via een vliזורap is nog een slaapzolder bereikbaar boven de keuken/eetkamer.

Via de hal is ook het dakterras bereikbaar boven de berging.

De beelden geven een beeld van de sfeer, de plattegronden van de indeling en de video van de algehele ligging.

Maar....

Dit object is eigenlijk lastig in woorden te vatten. Aan de voorzijde klein maar robuust en stoer. Achterzijde Engelse cottagestijl in al zijn lieflijkheid. Binnen authentiek maar stijlvol ondanks zijn eenvoud en gedateerdheid.

Wordt dit uw (tweede) huis?































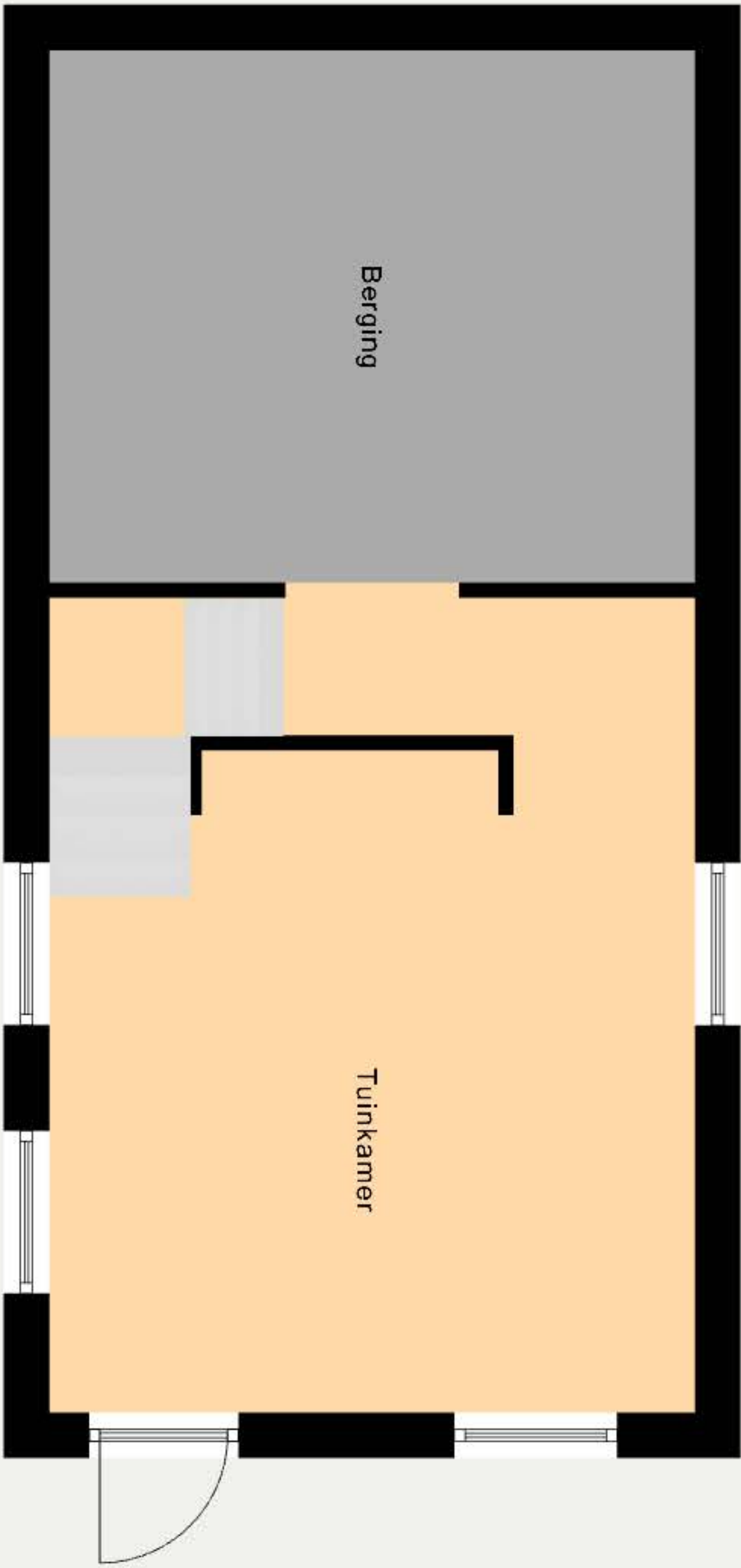




Kelder

2.30 m

3.15 m



Berging

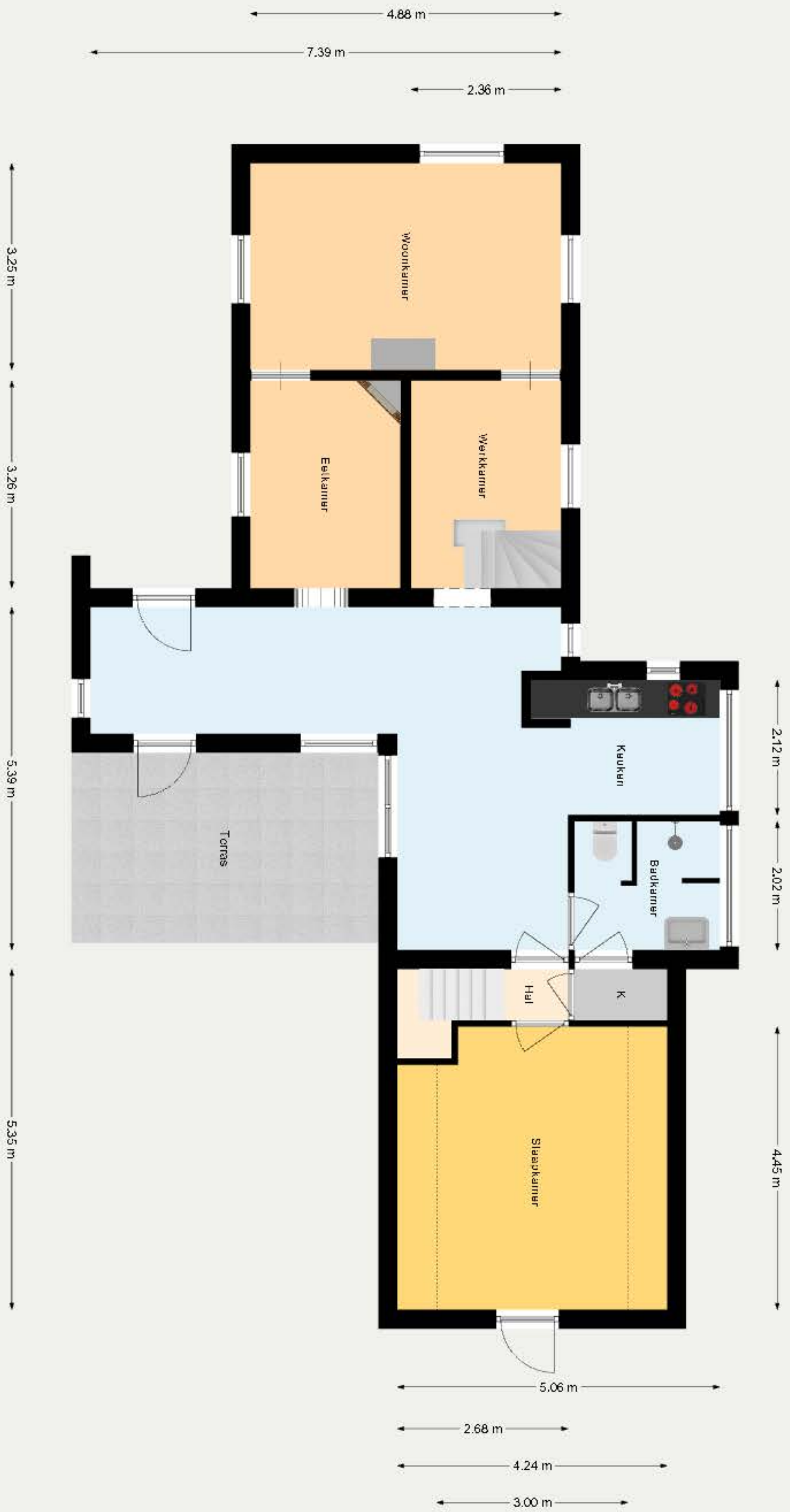
Tuinkamer

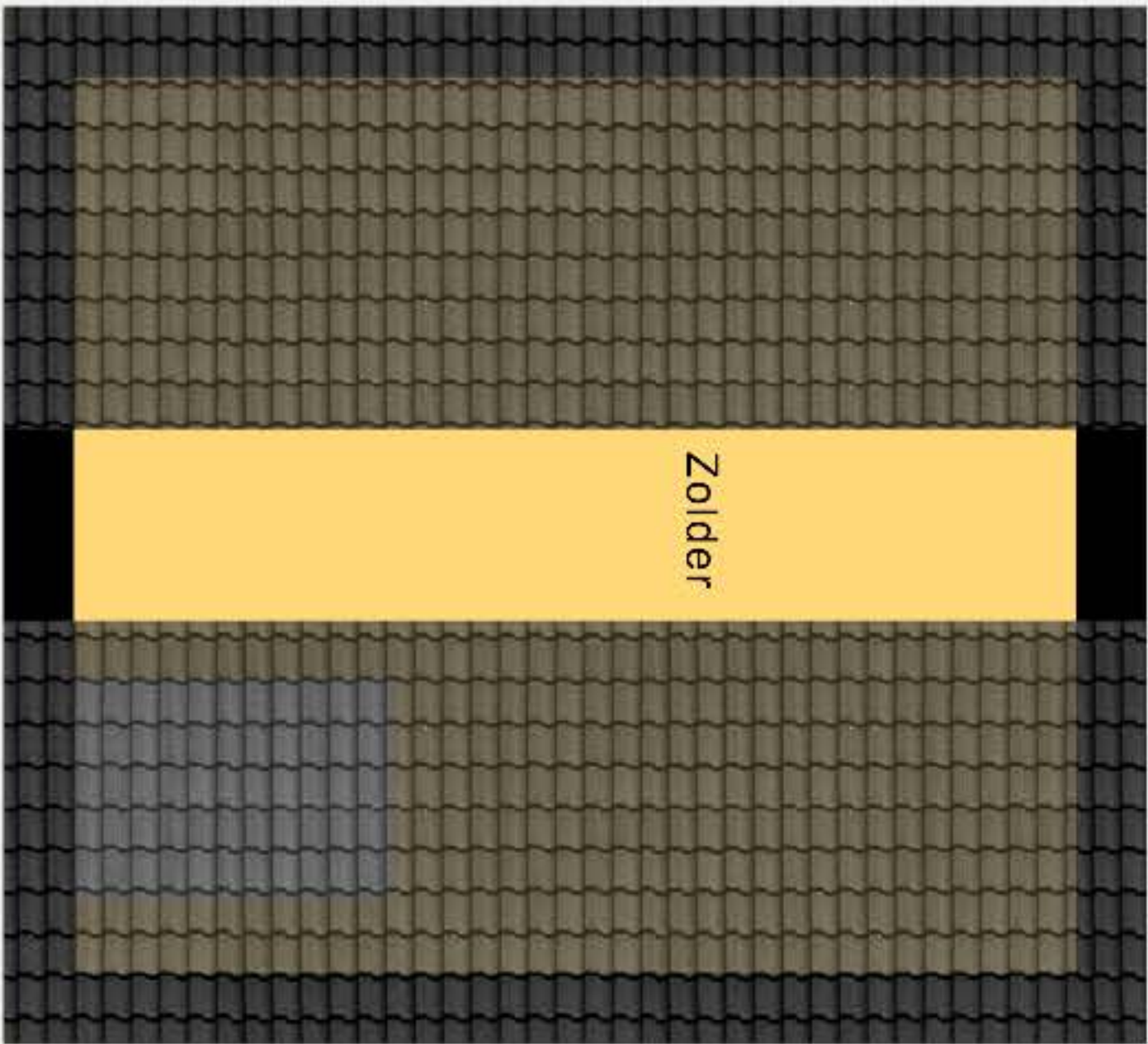
3.50 m

5.36 m

4.36 m

4.25 m



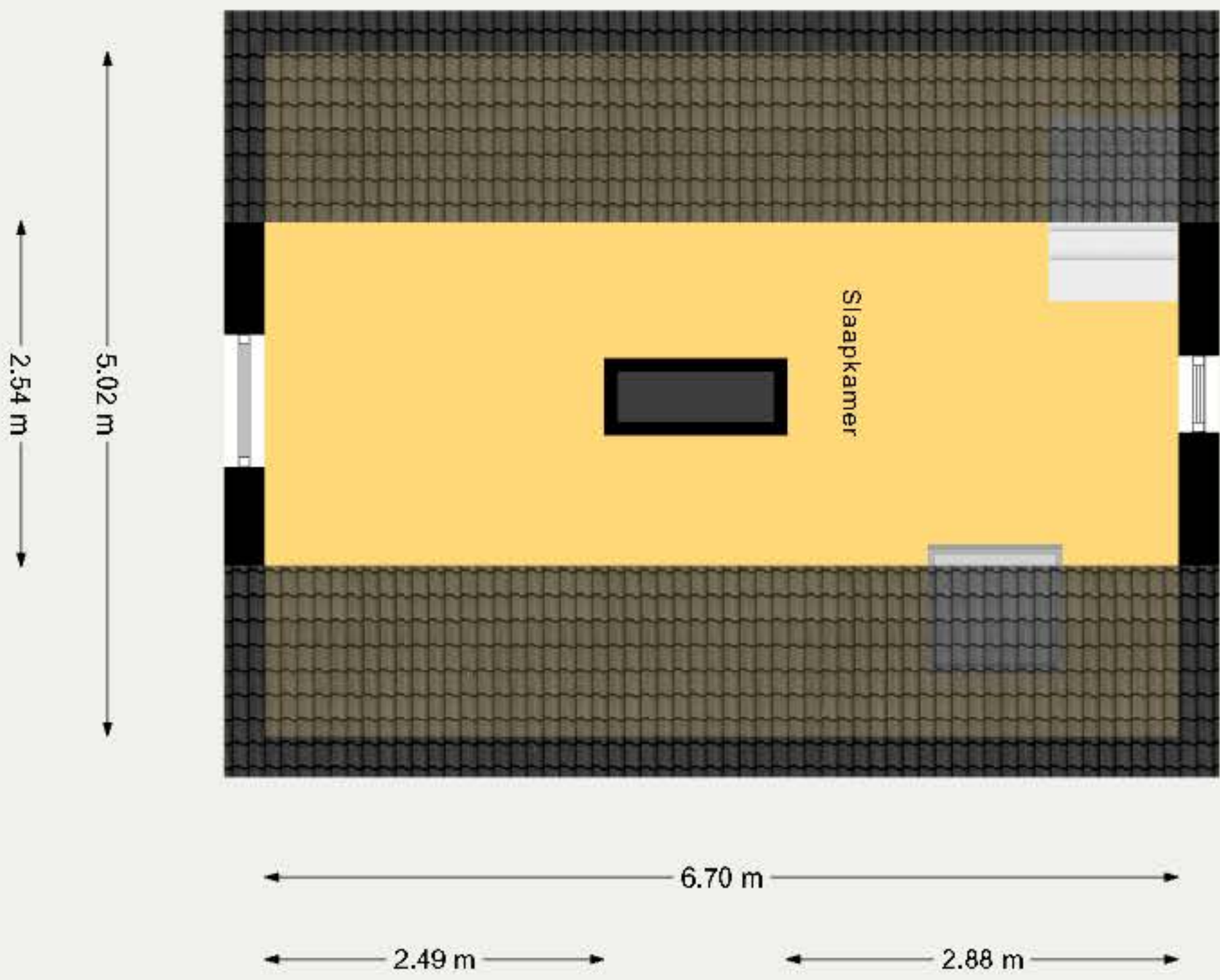


0.80 m

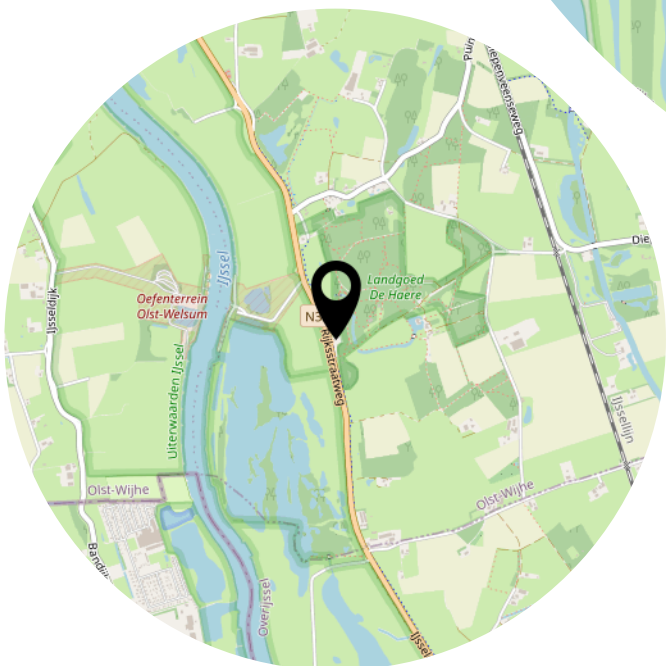
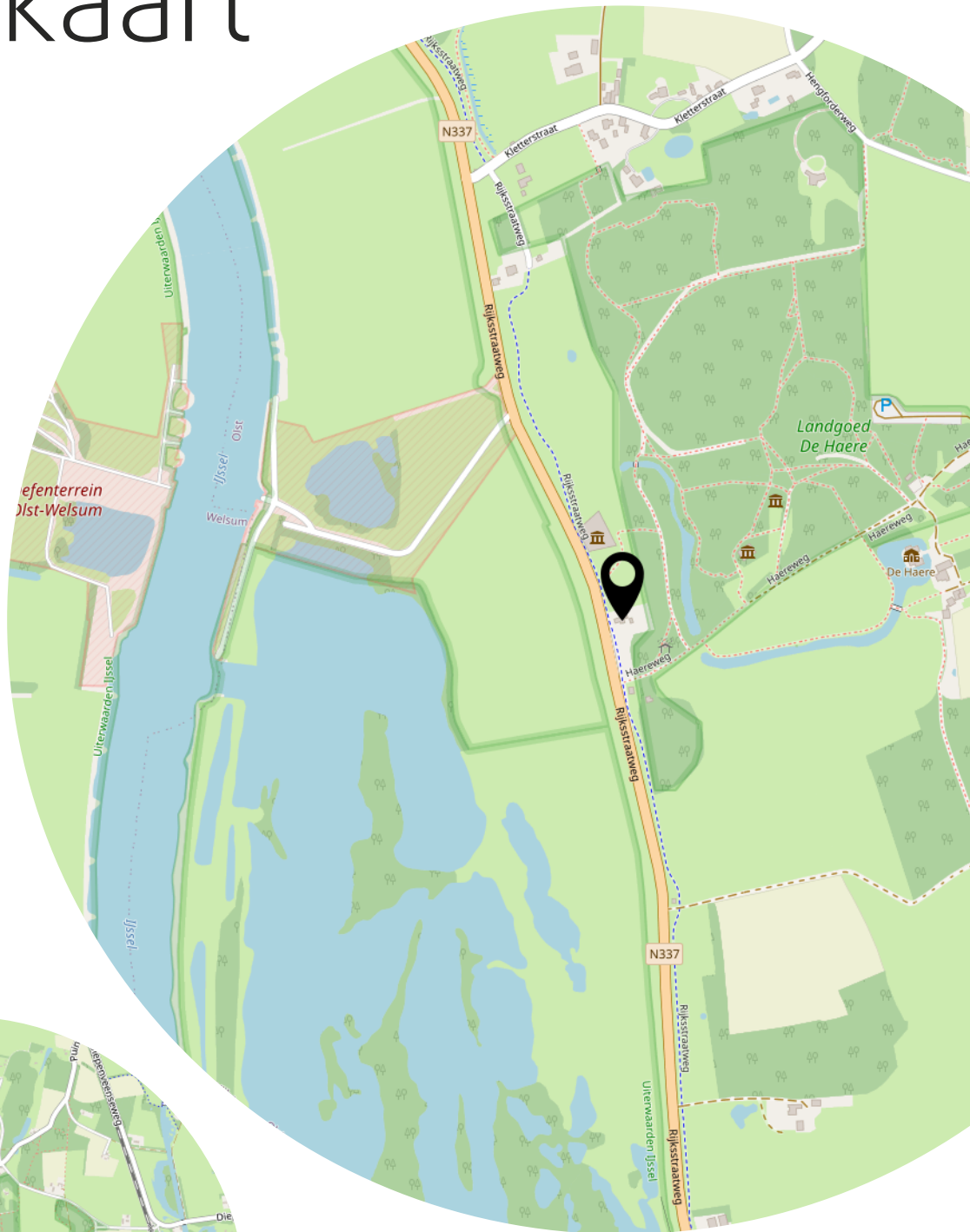
3.80 m

Zolder

4.25 m



Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Enkweg 1
8131 VD

+31 570 523 134
info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl